LEITFADEN VERGABE

Maßeinrichtungen richtig ausschreiben

Vom Nutzungskonzept zum vergabefertigen Leistungsverzeichnis – Leitfaden für Kommunen, Schulträger und öffentliche Einrichtungen

Herausgeber: Möbelmanufaktur Rettinghaus GmbH, Langebrück bei Dresden

Maßgefertigte Einrichtungen auszuschreiben ist anspruchsvoller als Serienmöbel aus dem Katalog zu bestellen: Die Leistung muss produktneutral, aber präzise beschrieben werden – detailliert genug für vergleichbare Angebote, offen genug für den Wettbewerb. Dieser Leitfaden zeigt, wie Sie vom Nutzungskonzept zu einem vergabefertigen Leistungsverzeichnis (LV) kommen, welche Nachweise Sie fordern sollten und wo die typischen Fallstricke liegen, die später zu Nachträgen führen.

1. Vor der Ausschreibung: das Nutzungskonzept

Ein gutes LV beginnt nicht mit Möbelpositionen, sondern mit dem Nutzungskonzept: Wer nutzt den Raum, wie viele Personen, welche Abläufe und welche Aufbewahrungsbedarfe gibt es? Daraus entstehen Raumfunktionsprogramme, aus denen sich die Möblierung ableitet – inklusive der Punkte, die Kataloge nicht abdecken: Nischenmaße, Wandverläufe, vorhandene Technik und Bestandsmöbel, die integriert werden sollen. Ein Aufmaß vor Ort vor der Ausschreibung verhindert das häufigste Nachtragsrisiko: Maße, die nicht stimmen.

2. Das Leistungsverzeichnis: Struktur und Inhalte

LV-Bestandteil	Inhalt	Praxis-Hinweis
Vorbemerkungen	Objekt, Bauzustand, Montagebedingungen, Zeitfenster (z. B. Ferienmontage)	Montage in Schließzeiten hier verbindlich festschreiben
Positionen mit Nummern	Je Möbeltyp: Maße, Material, Oberfläche, Beschläge, Menge	Produktneutral über Anforderungen beschreiben, nicht über Fabrikate
Qualitäts- und Nachweisanforderungen	GS-Prüfung, Emissionsklasse E1, ggf. B1-Brandschutz, DIN EN 1729 u. a.	Nachweise als Bestandteil der Angebotswertung fordern
Aufmaß und Werkplanung	Verantwortung für Aufmaß, Freigabeprozess der Werkpläne	Aufmaßpflicht dem Auftragnehmer zuweisen
Montage und Übergabe	Lieferung, Montage, Kippsicherung, Endreinigung, Einweisung, Dokumentation	Abnahme je Bauabschnitt regeln

Praxis-Tipp aus der Manufaktur

Wir liefern Ihnen vergabefertige LV-Bausteine mit Positionsnummern für maßgefertigte Einrichtungen – produktneutral formuliert und auf Ihr Nutzungskonzept zugeschnitten. Das spart Ihrem Planungsamt Wochen und sorgt für vergleichbare Angebote.

3. Wertung: nicht nur der Preis zählt

- **Lebenszykluskosten:** Reparaturfähigkeit, Ersatzteilversorgung und Nachlieferbarkeit als Wertungskriterien aufnehmen – die billigste Erstbeschaffung ist selten die wirtschaftlichste.

- **Qualifikation:** Referenzen vergleichbarer Projekte (Schule, Kita, Verwaltung) und Meisterbetrieb-Qualifikation abfragen.
- **Bemusterung:** Vor Zuschlag oder vor Fertigungsbeginn Muster von Oberflächen, Kanten und Beschlägen verlangen.
- **Termintreue:** Ferien- und Schließzeitfenster mit Vertragsstrafen bzw. klaren Meilensteinen absichern – ein verpasstes Ferienfenster verschiebt die Montage um Monate.

4. Typische Fallstricke – und wie Sie sie vermeiden

- **Katalogpositionen für Maßarbeit:** Wer Maßmöbel mit Serienpositionen ausschreibt, bekommt Äpfel und Birnen als Angebote. Anforderungen beschreiben, nicht Artikelnummern.
- **Maße aus Bestandsplänen:** Altbaupläne stimmen selten. Aufmaßpflicht ins LV – oder vor Ausschreibung selbst messen lassen.
- **Nachweise erst bei Lieferung:** Wer GS, E1 oder B1 erst bei Abnahme prüft, hat im Streitfall keine Handhabe. Nachweise mit dem Angebot fordern.
- **Montagebedingungen vergessen:** Aufzugmaße, Parkmöglichkeiten, Schließzeiten – fehlen sie im LV, werden sie zum Nachtrag.

5. Checkliste: Ist Ihr LV vergabefertig?

	Prüfpunkt
☐	Nutzungskonzept und Raumfunktionsprogramm liegen vor
☐	Aufmaß geregelt (vorab erfolgt oder als Pflicht des Auftragnehmers)
☐	Positionen produktneutral mit Maßen, Material und Beschlägen beschrieben
☐	Nachweise gefordert: GS, E1, ggf. B1, einschlägige DIN-Normen
☐	Montagezeitfenster (Ferien/Schließzeiten) verbindlich festgeschrieben
☐	Bemusterung vor Fertigungsbeginn vereinbart
☐	Wertungskriterien über den Preis hinaus definiert (Lebenszyklus, Referenzen)
☐	Abnahme, Dokumentation und Einweisung als Leistungsbestandteil enthalten

Sprechen Sie mit uns über Ihr Projekt

Sie bereiten eine Ausschreibung für Schule, Kita oder Verwaltung vor? Die Möbelmanufaktur Rettinghaus fertigt maßgefertigte Einrichtungen für Schulen, Kitas und Verwaltungen – GS-geprüft, schadstoffgeprüft (Emissionsklasse E1) und auf Wunsch mit B1-Brandschutznachweis. Für Ihre Ausschreibung liefern wir vergabefertige LV-Bausteine mit Positionsnummern; montiert wird planbar in Ferien- und Schließzeiten. Wir beraten Sie gern persönlich.

Ihr direkter Draht zu uns:
Möbelmanufaktur Rettinghaus GmbH · Tischlermeister Ullrich Rettinghaus
Lessingstraße 16-18 · 01465 Langebrück bei Dresden
Telefon +49 (0) 35201 70055 · info@tischlerei-rettinghaus.de · www.tischlerei-rettinghaus.de

Hinweis: Dieser Leitfaden ersetzt keine vergaberechtliche Beratung. Maßgeblich sind die für Ihre Vergabe geltenden Regelwerke (u. a. UVgO/VgV, Landesvergaberecht).